



Fixed Asset Management



## CHI SIAMO

Censit è un'azienda di **consulenza, servizi tecnologici** ed **outsourcing** che, combinando un'esperienza unica e competenze in tutti i settori di mercato, è diventata **punto di riferimento** per attività gestionali critiche quali l'**inventario** e la **riconciliazione fisico-contabile**.

Censit ha tradotto, con una politica di innovazione tecnologica e un contenimento dei costi, il **Fixed Asset Management** nel proprio core-business introducendo nel tempo servizi e **soluzioni innovative**.

Grazie all'esperienza maturata in anni di servizi alle imprese, ad un team che opera sull'intero **territorio nazionale ed internazionale**, alla continua formazione ed alla flessibilità dei processi, che vengono ridisegnati sulle specificità di ogni singolo Cliente, Censit è in grado di fornire un **servizio "chiavi in mano"** per rispondere alle esigenze e richieste di qualsiasi azienda, pubblica o privata, di **qualsiasi settore e dimensione**.

La combinazione di diversi fattori quali: **costi contenuti, rapidità di intervento, autonomia** d'esecuzione, **referenze** e specificità del **core-business** ha consentito a Censit di divenire benchmark di settore e poter annoverare tra i propri clienti molte delle più importanti e prestigiose aziende del **settore privato** e di essere prescelta da numerose **pubbliche amministrazioni**.

La nostra **mission**, con la serietà e la professionalità che ci contraddistinguono, è quella di condividere con il Cliente le nostre metodologie e, attraverso la fiducia e la collaborazione, instaurare un rapporto ed un processo che garantisca la massima serenità anche in caso di controlli fiscali, dell'audit, dei revisori, dei controller, del collegio sindacale, etc.

## INVENTARIO FISICO CESPITI

L'inventario fisico dei cespiti è un servizio realizzato in autonomia da nostro **personale diretto** con esperienza pluriennale acquisita su oltre 400 progetti di Fixed Asset Management. L'attività consiste nella ricerca e **ricognizione** di ogni singolo **cespite**, nella sua **etichettatura** con supporti a scelta tra **RFID** o **Barcode** e nella **classificazione** dello stesso attraverso informazioni di carattere localizzativo (edificio, piano, ufficio, reparto, cdc, ...) e descrittivo (tipologia, marca, modello, numero di serie, ...).

## RICONCILIAZIONE CONTABILE

Il processo di riconciliazione fisico-contabile realizzato da Censit consiste nell'**allineamento** tra la situazione contabile riportata nel **libro cespiti** e la **realtà** riscontrata in fase di inventario.

Il risultato di questa attività si traduce in una **nuova "situazione zero"** dove si ottiene una **corrispondenza certa e biunivoca** tra anagrafica cespiti e corrispondente item fisico (e relativo numero di etichetta), permettendo quindi di **evidenziare e sanare** le differenze fisico-contabili.

## AUDIT E MANTENIMENTO

La combinazione delle fasi precedenti, inventario e riconciliazione, consente di ricreare un perfetto allineamento tra la realtà fisica e contabile, ma è altresì importante un processo di *manutenimento* che consenta, nel tempo, di gestire in modo corretto gli ingressi, le movimentazioni e le dismissioni degli asset. Per perseguire questo obiettivo il Cliente può scegliere o di demandare in outsourcing le attività a Censit oppure dotarsi di processi, dispositivi e software per svolgerlo in autonomia.

## SOFTWARE DI GESTIONE CESPITI

A supporto delle attività di inventario e riconciliazione, con l'obiettivo di mantenere **costantemente allineato il sistema contabile** del Cliente (qualunque esso sia: SAP, Oracle, Zucchetti, AS400, etc.) e la realtà fisica, Censit ha sviluppato una serie di **soluzioni ad hoc**, non reperibili sul mercato, che **massimizzano e ottimizzano** le potenzialità della tecnologia RFID e Barcode **riducendo i tempi** di intervento, **limitando la numerosità** delle risorse e quindi **dimezzando i costi** legati alle attività di mantenimento.

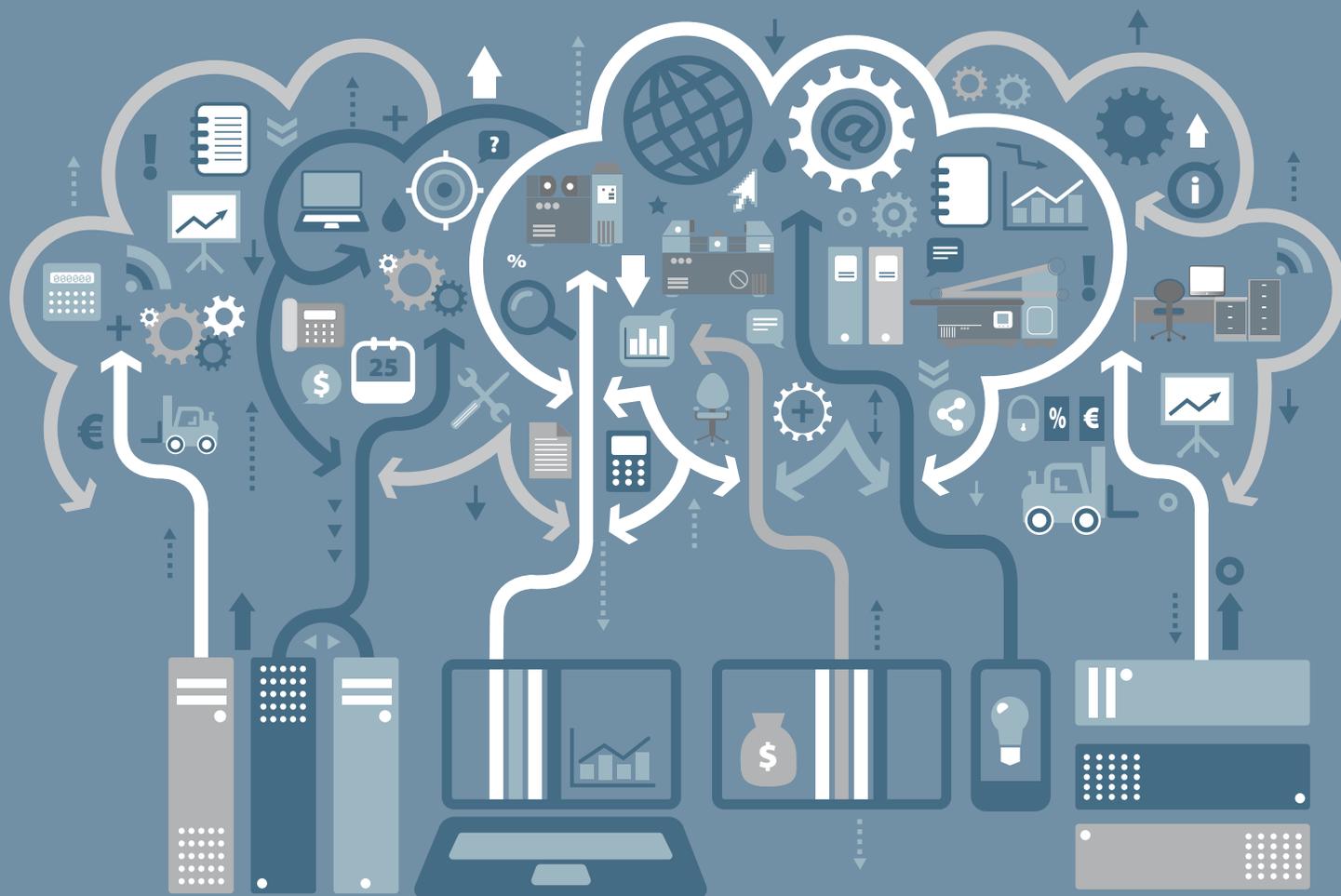
## ETICHETTE RFID O BARCODE

A supporto delle attività di inventario cespiti ed in particolare per la fase di etichettatura dei singoli beni materiali possono essere adottate soluzioni differenti. Ma qual è la migliore?

La soluzione **RFID**, acronimo di **Radio Frequency Identification**, è ormai lo **standard di riferimento**. Si tratta di una tecnologia per l'identificazione automatica che si basa sulla lettura a distanza di informazioni contenute in un tag mediante dei lettori.

Un tag RFID, in ambito di inventario cespiti, solitamente si presenta come una semplice etichetta autoadesiva che nasconde al proprio interno un **microchip** e un'**antenna** che permettono di rilevare, attraverso un **ricetrasmittitore** (reader usb/bluetooth, palmare o smartphone) il bene su cui è stata apposta l'etichetta anche senza vederla (il segnale RFID è in grado di "bucare" le superfici - non metalliche - permettendo quindi di posizionare l'etichetta in un luogo nascosto, o particolarmente sporco) con il risultato di: **preservare l'etichetta** stessa, l'aspetto estetico del bene su cui viene posta, ma soprattutto più che **dimezzare i tempi** di rilevazione in fase di audit.





## PERCHÈ FARE L'INVENTARIO

- Si risponde agli **obblighi di legge** (come richiesto dal D. Lgs. 231/01)
- Si individuano ed etichettano in modo **univoco** tutte le immobilizzazioni
- Si **individuano e monitorano** i beni oggetto di agevolazioni finanziarie
- Si permette di **conoscere la distribuzione fisica**, stato di attivazione e/o obsolescenza delle immobilizzazioni, fornendo uno strumento efficace per il **controllo degli investimenti**
- Si promuovono controlli periodici obiettivi
- Si permette di riallocare i beni al corretto **centro di costo**
- Si **riducono i costi di gestione** (Total Costs of Ownership, TCO)
- Si soddisfano le richieste dell'**audit**, del collegio sindacale o dei revisori legate a **SOX, IAS e IFRS**
- Si rende possibile la **migrazione** pressoché **automatica** dei dati di riconciliazione verso **qualsiasi sistema ERP** (SAP, JD Edwards, Oracle, Microsoft AX, Zucchetti, AS400, ...) o software gestionale
- Si individuano facilmente le linee contabili di riferimento, e i corrispondenti **valori di bilancio**, in caso di operazioni straordinarie (fusioni, quotazioni, valutazioni, ...) o di gestione ordinaria (dismissioni, vendite, rottamazioni, ...)
- Si ottiene un risultato certo e misurabile anche in caso di **verifiche fiscali**

## PERCHÈ FARE LA RICONCILIAZIONE

- Si **allineano** i libri contabili alla realtà fisica
- Si iscrivono a bilancio valori corretti e corrispondenti alla realtà (D.Lgs. 231/01)
- Si facilita l'**eliminazione dei cespiti "fantasma"** registrati nel libro delle immobilizzazioni

## SERVIZI A CORREDO DEL FIXED ASSET MANAGEMENT

A completamento del servizio, Censit, attraverso i suoi partner, fornisce anche una serie di attività di assistenza ai propri clienti quali: **smaltimento e dismissioni** degli assets, **valutazione e perizia** per la misurazione delle performance passate e future in caso di operazioni ordinarie e straordinarie.



Soluzioni  
**no stress**



Censit Srl · Via Fratelli di Dio, 2/c  
20063 Cernusco sul Naviglio (MI) Italy  
Tel +39 029273191 · Fax +39 0273966983 · info@censit.com

[www.censit.com](http://www.censit.com)

